

Medienmitteilung

Allianz zwischen homegate.ch und Edipresse/Tamedia

9.9.2004 – Die beiden Medienunternehmen Edipresse und Tamedia beteiligen sich mit knapp einem Drittel am Schweizer Immobilienportal homegate.ch. Die bestehenden Immobilien-Portale swissimo.ch und tagesanzeiger.ch/immobilien werden in homegate.ch integriert.

In einem ersten Schritt beteiligen sich Edipresse und Tamedia mit je 14,5 % an der homegate AG. Die Zürcher Kantonalbank (ZKB) bleibt mit zwei Dritteln vorerst Hauptaktionärin von homegate.ch. Im Gegenzug erwirbt die homegate AG die Swissimo SA sowie die Online-Immobilienaktivitäten von Tamedia. Die bisherige Minderheitsaktionärin von Swissimo SA, PubliGroupe SA, beteiligt sich mit 4 % an der homegate AG. Nicht beteiligen wird sich de Rham, der bislang ebenfalls Anteile an Swissimo hielt. In einer zweiten Phase werden Edipresse und Tamedia ab 2008 eine Mehrheitsbeteiligung an der homegate AG übernehmen. Über die Modalitäten dieser Transaktion haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Das Präsidium des Verwaltungsrates der homegate AG bleibt bei Charles Stettler, Generaldirektor Privatkunden der ZKB, und die Geschäftsführung weiterhin bei Urs Hügli. Tibère Adler, Generaldirektor Schweiz der Edipresse Publications SA, und Martin Kall, Vorsitzender der Unternehmensleitung der Tamedia AG, werden Edipresse respektive Tamedia im Verwaltungsrat vertreten.

Ein Kompetenzzentrum für Immobilienmarketing

Die bisherigen Marktplätze von Edipresse (swissimo.ch) und Tamedia (tagesanzeiger.ch/immobilien) werden in die Immobilienportalaktivitäten von homegate.ch integriert. Gleichzeitig wird homegate.ch auch in den bestehenden Immobilienrubriken der Print- und Online-Titel beider Medienhäuser eingebunden. Dadurch entsteht in der Schweiz ein Kompetenzzentrum für das Immobilienmarketing.

Die Swissimo SA bleibt als Tochtergesellschaft der homegate AG bestehen und betreibt weiterhin das Westschweizer Maklernetzwerk „SwissRéseau“. Ein Ausbau dieser Aktivitäten ist vorgesehen. Die bestehenden Kunden- und Maklerbeziehungen der beiden Portale swissimo.ch und tagesanzeiger.ch/immobilien werden durch homegate.ch übernommen bzw. in der Swissimo SA weitergeführt.

Der Online-Vermittlungskanal im Hypothekargeschäft wird von homegate.ch als „open-finance“ Modell mit zurzeit 12 Finanzierungspartnern weiterbetrieben. Dieser Vertriebskanal steht auch zukünftig neben der ZKB allen erstklassigen Schweizer Hypothekaranbietern offen.

Die Transaktion erfolgt unter dem Vorbehalt der Zustimmung der Wettbewerbskommission (WEKO). Bis zum Entscheid der WEKO führen homegate.ch, swissimo.ch, SwissRéseau und tagesanzeiger.ch/immobilien ihre Aktivitäten im bekannten Rahmen weiter.

Die homegate AG ist eine Tochtergesellschaft der Zürcher Kantonalbank (ZKB). Die im März 2001 gegründete Firma betreibt mit rund 23 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern eines der führenden Immobilienportale (homegate.ch) mit zahlreichen Dienstleistungen im Bereich der Immobilien.

Für weitere Auskünfte:

- homegate AG

Urs Hügli, CEO, Tel. 01 711 86 10

- Edipresse Publications SA

Tibère Adler, Generaldirektor Schweiz, Tel. 021 349 45 24

- Tamedia AG

Franziska Hügli, Leiterin Unternehmenskommunikation, Tel. 01 248 41 00

- ZKB

Urs Ackermann, Leiter Medienstelle, Tel. 01 292 29 79